

כ"א תמוז תשע"ט  
24 יולי 2019

## פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0198 תאריך: 17/07/2019 שעה: 12:30  
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
 אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
ע"י הלל הלמן	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' אודי כרמלי	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	קבוצת אגוז (ישראל) 2008 ב"מ	בלוך דוד 35	0544-035	19-0843	1
	שינויים/הארכת תוקף החלטה	י.ע.ז. ואנשי העיר תמ"א 2 בע"מ	ילין דוד 7	0488-007	19-0844	2
	שינויים/הארכת תוקף החלטה	כהן מיכאל	מרכז בעלי מלאכה 12	0019-012	19-0856	3
	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אברהם גבריאל אברהם	החשמונאים 60	0069-060	19-0858	4

## רשות רישוי

08/07/2019	תאריך הגשה	19-0843	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	בלוך דוד 35	כתובת
0544-035	תיק בניין	545/6217	גוש/חלקה
586	שטח המגרש	1ע, 3729א,	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב שלומציון המלכה 12, תל אביב - יפו 6226710	קבוצת אגוז (ישראל) 2008 בי"מ	מבקש
רחוב דרך אבא הלל 7, רמת גן 5252204	אגם שביט יזמות בנדל"ן בע"מ	מבקש
רחוב ארלוזורוב 33, רעננה 4360719	ברץ מדינה יהודית	בעל זכות בנכס
רחוב בלוך דוד 35, תל אביב - יפו 6468101	פישביין שלום	בעל זכות בנכס
רחוב בלוך דוד 35, תל אביב - יפו 6468101	שינפלד חנה	בעל זכות בנכס
רחוב בלוך דוד 35, תל אביב - יפו 6468101	פישביין אליהו	בעל זכות בנכס
רחוב בלוך דוד 35, תל אביב - יפו 6468101	אלכסנדר סימה	בעל זכות בנכס
רחוב בלוך דוד 35, תל אביב - יפו 6468101	ליטמנוביץ' יהושע	בעל זכות בנכס
רחוב בלוך דוד 35, תל אביב - יפו 6468101	שינפלד נפתלי	בעל זכות בנכס
רחוב שרת משה 28, תל אביב - יפו 6209238	מיילי רונן	בעל זכות בנכס
רחוב שרת משה 28, תל אביב - יפו 6209238	זוהר מילי רוול	בעל זכות בנכס
רחוב בלוך דוד 35, תל אביב - יפו 6468101	יצחקוב רבקה	בעל זכות בנכס
רחוב קפלן 42, הרצליה 4664476	חננאל יצחק	בעל זכות בנכס
רחוב בלוך דוד 35, תל אביב - יפו 6468101	הלל זהבה	בעל זכות בנכס
רחוב בלוך דוד 35, תל אביב - יפו 6468101	רודה מאירה	בעל זכות בנכס
רחוב תובל 5, תל אביב - יפו 6789717	עמרמי יצחק	בעל זכות בנכס
רחוב בר כוכבא 5, תל אביב - יפו 6342607	פרץ יצחקוב עופרה	בעל זכות בנכס
רחוב בלוך דוד 35, תל אביב - יפו 6468101	קומן אלכס	בעל זכות בנכס
רחוב ארלוזורוב 33, רעננה 4360719	ברץ ריקרדו	בעל זכות בנכס
רחוב דיצה 1, תל אביב - יפו 68116	זית שחף	עורך ראשי
רחוב נחלת יצחק 28, תל אביב - יפו 6744822	שטיינברג חיים	מתכנן שלד
רחוב דרך אבא הלל 7, רמת גן 5252204	טסה אביב	נציג המבקש

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			מבוקש (מ"ר)	
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%		
	102.76	602.20		254.33	1490.40	מעל
	242.50	1421.05				מתחת
	345.26	2023.25		254.33	1490.40	סה"כ

מהות הבקשה: (ליבשיץ אינה)

הארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מתאריך 25/7/2018 לבקשה מס' 16-1823 להריסת בניין מגורים בן 4 קומות שחזוקו נדרש נגד רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 8 קומות (2 קומות עליונות חלקיות), מעל 3 קומות מרתף. בבניין מבוקשות 21 יח"ד. פתרון חנייה עבור 25 חניות ניתן באמצעות חניון קונבנציונלי ב 3 קומות מרתף עם גישה באמצעות רמפה הממוקמת במרווח צדדי צפון מזרחי של הבניין.

#### **החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך: 12/07/2017**

1. לאשר את הבקשה להריסת בניין מגורים בן 4 קומות שחזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה, והקמת בניין מגורים חדש בן 8 קומות (2 קומות עליונות חלקיות), מעל 3 קומות מרתף, כל זה עבור 21 יח"ד.  
2. לדחות את ההתנגדות שכן הוועדה דנה בהיבטים טכנוניים, והיבטים קנייניים יש להעלות בערכאות המתאימות לכך.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

הבקשה מובאת לאישור מחודש ללא שינויים, שכן אישורה הותנה במתן תוקף לתכנית רובע 4.

#### **החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך: 25/07/2018**

לאשר את הבקשה מכח תכנית 3729 א רובע 4 בהתאם להחלטת הוועדה הקודמת ובתנאי הצגת חישוב מפורט של השטחים שנוספו לבניין מכח תמ"א 38 (תיקון א3) בהתאם למצבו הקיים בהיתר. החלטה זו היא המועד הקובע של אישור הוועדה לעניין השטחים המבוקשים מכח תכנית 3729 א' מעבר לשטחים המותרים לפי תמ"א 38 תיקון א3.

מצב בקשה מס' 16-1823 לפני סגירתה: מולאו רוב דרישות הוועדה ותיאום תכנון, בשאר התיאומים הוגשו תכניות אד' טרם אושרו.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: "במהלך השלמת הדרישות ויצירת התקשרות מול חברת החשמל התבקשו לתכנן תחנת טרנספורמציה, דבר שלא נדרשנו אליו לא בתיק המידע ולא בהחלטת הוועדה, לכן תכנון שעשינו עד לאותו הרגע התברר כלא רלוונטי, לכן כל תהליך השלמת הדרישות והתאמת הדרישות לפי כל גופי הרישוי והאילוצים עוכב ועל כן אני מבקש הארכה להחלטת הוועדה כדי שאוכל להשלים את כל הדרישות".

#### **חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 25/7/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 1**

**רשות רישוי מספר 1-19-0198 מתאריך 17/07/2019**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 25/7/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

## רשות רישוי

08/07/2019	תאריך הגשה	19-0844	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	ילין דוד 7 רחוב אפשטיין יצחק 2	כתובת
0488-007	תיק בניין	818/6213	גוש/חלקה
756	שטח המגרש	1א, 3729 ע	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רציף הרברט סמואל 46, תל אביב - יפו 6330303	י.ע.ז. ואנשי העיר תמ"א 2 בע"מ	מבקש
חורשה ילין דוד 7, תל אביב - יפו	כהן רוברט	בעל זכות בנכס
רחוב ילין דוד 7, תל אביב - יפו 6296407	פילו שלמה	בעל זכות בנכס
רחוב ילין דוד 7, תל אביב - יפו 6296407	זילברשטיין לושיה לאה	בעל זכות בנכס
רחוב ילין דוד 7, תל אביב - יפו 6296407	פילו אהובה	בעל זכות בנכס
רחוב ילין דוד 7, תל אביב - יפו 6296407	ינוב איה	בעל זכות בנכס
רציף הרברט סמואל 46, תל אביב - יפו 6330303	לויאן רועי	בעל זכות בנכס
רחוב רוקח 42, רמת גן 5258214	קליינבוים ציפורה	בעל זכות בנכס
רחוב ילין דוד 7, תל אביב - יפו 6296407	לכיש (גרוסקופף) נאוה	בעל זכות בנכס
רחוב ילין דוד 7, תל אביב - יפו 6296407	נחום משה	בעל זכות בנכס
רחוב ילין דוד 7, תל אביב - יפו 6296407	נחום יעל	בעל זכות בנכס
רחוב ילין דוד 7, תל אביב - יפו 6296407	בן טל תום	בעל זכות בנכס
רחוב גרוזנברג 18, תל אביב - יפו 65811	גל מרום	עורך ראשי
חורשה רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 69512	שילר ערן	מתכנן שלד
רציף הרברט סמואל 46, תל אביב - יפו 6330303	יקואל אברהם	נציג המבקש
רציף הרברט סמואל 46, תל אביב - יפו 6330303	חן רון	נציג המבקש

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	76.79	580.51		243.97	1844.43	מעל
	163.26	1234.27				מתחת
	240.05	1814.78		243.97	1844.43	סה"כ

### מהות הבקשה: (ליבשיץ אינה)

הארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מתאריך 25/7/2018 לבקשה מס' 16-1706 להריסת בניין מגורים קיים בן 4 קומות המכיל 9 יח"ד, שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש, בן 8 קומות עם קומת גג חלקית, מעל 2 קומות מרתף, כל זה עבור 17 יח"ד. פתרון חניה עבור 19 מקומות חניה ניתן באמצעות חניון קונבנציונלי ב-2 קומות מרתף עם גישה באמצעות רמפה מרחוב אפשטיין.

החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך 22/03/2017:

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה. בהתאם לחו"ד תחנת כיבוי אש במכון הרישוי ומבלי לבצע בדיקה מרחבית של הבקשה כפי שהוגשה, לא לאשר את הבקשה. חו"ד כיבוי אש מציינת שעל פי סעיף 3.7.5.1 לתקנות נדרשת דרך גישה ברוחב מזערי של 4 מטר אשר לא קיימת ברחוב דוד ילין. התאמת הבקשה כך שתתאים לדרישות כיבוי אש תגרום לשינוי תכנוני מהותי. מאחר ולא בוצעה בדיקה מרחבית, לא ניתן להתייחס להתנגדויות. במידה ותוך חצי שנה יהיה פתרון לכיבוי אש, תוחזר הבקשה לדיון נוסף.

הבקשה הובאה לדיון נוסף לאחר קבלת חוות דעת חיובית חדשה מתחנת כיבוי אש במכון הרישוי לעניין רוחב דרך הגישה.

#### החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך: 24/01/2018:

1. לאשר את הבקשה ל:
  - א. הריסת בניין מגורים קיים בן 4 קומות המכיל 9 יח"ד, שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה.
  - ב. הקמת בניין מגורים חדש, בן 8 קומות עם קומת גג חלקית, מעל 2 קומת מרתף, עבור 17 יח"ד.
2. לקבל את ההתנגדויות לעניין הגדרות, ולהתנות את הוצאת ההיתר להצגת פריסת גדרות תוך התאמת גובה הגדרות לתקנות התכנון והבנייה ולדרישות אדריכל העיר. לדחות את יתר ההתנגדויות, שכן הבקשה ברובה ניתנת לאישור ללא הקלות לפי תכנית רובע 4, העומדת בפני מתן תוקף ולא ייצא היתר לפני מתן תוקף לתכנית. בתנאי מתן תוקף לתכנית 3729 א', התאמה לקובץ הנחיות אדריכל העיר, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית. מאחר והמבקשים הגישו ערר על החלטת הוועדה המקומית שלא לאשר את הבקשה בהתאם לחו"ד תחנת כיבוי אש ובניתיים הבקשה אושרה בוועדה המקומית, החליטה ועדת ערר בתאריך 20/3/2019 למחוק את הערר.

הבקשה הובאה לאישור מחדש, שכן אישורה הותנה במתן תוקף לתכנית רובע 4. נערכה בדיקת התאמת הבקשה להוראות תכנית 3729 א' (רובע 4) ונמצא שבתכנית, שאושרה ע"י הוועדה המקומית טרם כניסה לתוקף של התכנית, קיימת אי-התאמה לתכנית שקיבלה תוקף והנחיות אדריכל העיר: 1. מוצעות מרפסות גזוזטרה בהמשך למרפסות גג בקומה עליונה חלקית.

#### החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך: 25/07/2018:

בהמשך להחלטת הוועדה המקומית מתאריך 24/01/18 לאשר את הבקשה מכח תכנית 3729 א' רובע 4 בהתאם להחלטת הוועדה הקודמת ובתנאי הצגת חישוב מפורט של השטחים שנוספו לבניין מכח תמ"א 38 (תיקון 3א) בהתאם למצבו הקיים בהיתר. החלטה זו היא המועד הקובע של אישור הוועדה לעניין השטחים המבוקשים מכח תכנית 3729 א' מעבר לשטחים המותרים לפי תמ"א 38 תיקון 3א'.

תנאים להיתר:

1. ביטול מרפסות גזוזטרה המוצעות בהמשך למרפסות גג בקומה עליונה חלקית
2. מילוי כל יתר הדרישות המפורטות בהחלטה הקודמת.

מצב בקשה מס' 1706-16 לפני סגירתה: מולאו כל דרישות הוועדה ותיאום תכנון והבקשה ממתנינה לבדיקה סופית.

התקבלה בקשה מעורר הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: "בתאריך 25.07.2018 נדונה הבקשה בוועדה והתקבלו התנאים לקבלת היתר. בתקופה זו חלו שינויים בתכנית ובהנחיות המרחביות שחייבו אותנו לשינויים רבים שהתארכו. אנו עומדים בבדיקה סופית אצל מהנדס הרישוי לכן אנו מבקשים לקבל הארכה נוספת של שנה לצורך קבלת היתר".

#### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 25/7/2020 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 19-0198-1 מתאריך 17/07/2019

עמ' 5

0488-007 19-0844 16-00831

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 25/7/2020 בתנאי החלטה  
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

## רשות רישוי

10/07/2019	תאריך הגשה	19-0856	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים

לב תל-אביב	שכונה	מרכז בעלי מלאכה 12	כתובת
0019-012	תיק בניין	38/6933 , 37/6933	גוש/חלקה
556	שטח המגרש	78 , 77, פרסומים מכוח	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב לשם 16, קיסריה 3088900	כהן מיכאל	מבקש
רחוב לויטן יצחק 8, תל אביב - יפו 69204	חטיבה נירה	בעל זכות בנכס
רחוב רופין 319, תל אביב - יפו 6345700	כהאן איתי	עורך ראשי
חורשה רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 69512	שילר ערן	מתכנן שלד

פירוט שטחים						
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			תיאור
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	88.59	492.55		213.74	1188.37	מעל
	250.15	1390.84				מתחת
	338.74	1883.39		213.74	1188.37	סה"כ

### מהות הבקשה: (ליבשיץ אינה)

הארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מתאריך 25/7/2018 לבקשה מס' 17-0317 להריסת בניין קיים, בעל 3 קומות וחדרי יציאה לגג מעל קומת קרקע עם חזית מסחרית, שהוקם על 2 חלקות שאוחדו ושנדרש חיזוקו נגד רעידות אדמה, הבנוי על שתי חלקות צמודות שאיחודן אושר והקמת בניין חדש למגורים, עבור 16 יחידות דיור, בעל 4 קומות וקומת גג חלקית, מעל קומת קרקע עם קומת גלריה, המשמשת למסחר ומגורים ו-3 קומות מרתף המכילות 20 מקומות חנייה, מחסנים, חניית אופניים וחדרים טכניים.

### החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך 25/07/2018:

לאשר את הבקשה להריסת בניין קיים הבנוי על 2 חלקות סמוכות אשר איחודן אושר, ובמקומו הקמת בניין חדש למגורים, עבור 16 יחידות דיור, בעל 4 קומות וקומת גג חלקית, מעל קומת קרקע עם קומת גלריה, המשמשת למסחר ומגורים ו-3 קומות מרתף המכילות 20 מקומות חנייה, מחסנים, חניית אופניים וחדרים טכניים. שכן:

כולל ההקלות הבאות:

- הקטנת קו בניין אחורי וצידי ב- 10%.
- הבלטת מרפסות עד ל-40% מקו בניין קדמי ואחורי.
- פטור ממרפסות שרות.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

מצב בקשה מס' 17-0317 לפני סגירתה: טרם מולאו כל דרישות הוועדה ותיאום תכנון.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: "אני מבקש להאריך את תוקף ההחלטה. אנחנו עדיין במילוי דרישות מול יועצים. כבר הטענו נספח בטיחות למערכת. בקרוב נקבל את אישור הג"א ותיקונים בוצעו בתכנית".

**חוות דעת מהנדס הוועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)**  
לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

עמ' 7

0019-012 19-0856 15-01716

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 25/7/2020 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה : החלטה מספר 3**

**רשות רישוי מספר 1-19-0198 מתאריך 17/07/2019**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 25/7/2020 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

## רשות רישוי

10/07/2019	תאריך הגשה	19-0858	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים

לב תל-אביב	שכונה	החשמונאים 60	כתובת
0069-060	תיק בניין	4/7440	גוש/חלקה
284	שטח המגרש	ג, 2720, 2268, 2710	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אברהם גבריאל אברהם	רחוב מירון 30, ראשון לציון 7547130
בעל זכות בנכס	אברהם גבריאל אברהם	רחוב מירון 30, ראשון לציון 7547130
עורך ראשי	לב אלדד	רחוב דיצה 1, תל אביב - יפו 68116
מתכנן שלד	גוטמן יעקב	רחוב הירקון 67, תל אביב - יפו 6343223

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בנייה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	%	
מעל	522.38	70.71	86.42	30.43	
מתחת					
סה"כ	522.38	70.71	86.42	30.43	

### מהות הבקשה: (ליבשיץ אינה)

הארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מתאריך 25/7/2018 לבקשה מס' 17-1328 לשינויים בבניין מגורים בן 3 קומות מתוקף תכנית לב העיר- שימור ג', תוספת של 2 קומות וחדרי יציאה על הגג עבור 4 יח"ד חדשות, תוספת אלמנטים קונסטרוקטיביים בכל הקומות, הקמת מעלית בתוך חדר המדרגות, שיפוץ כל חדר המדרגות. סה"כ לאחר התוספת 4 יח"ד קיימות ו-41 יח"ד חדשות.

### החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך: 25/07/2018

- לאשר את הבקשה לשימור בניין מגורים בן 3 קומות מתוקף תכנית לב העיר (2268) לתוספת שתי קומות וחדרי יציאה לגג, הכוללת 4 יח"ד חדשות, תוספת אלמנטים קונסטרוקטיביים בכל הקומות, הקמת מעלית מתוך חדר המדרגות, שיפוץ של כל חדר המדרגות.
- לאשר פתרון חלופי להסדר 4 מקומות חניה לרכב פרטי החסרים למילוי דרישת התקן - השתתפות בקרן חניה מכוח תכנית חי, מכיוון שהנכס מצוי באזור חניה 5 אשר בו וברצועה ברוחב 500 מטר סביבו מתוכננים חניונים ציבוריים.
- לאשר פטור מהסדר חניה לרכב דו גלגלי.
- בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

מצב בקשה מס' 17-1328 לפני סגירתה: טרם מולאו כל דרישות הוועדה ותיאום תכנון.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: " אנחנו מבקשים הארכת תוקף להחלטת ועדה בגלל אי עמידה במילוי תנאים להיתר לאור מורכבות הפרוייקט".

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 25/7/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

עמ' 9

0069-060 19-0858

**ההחלטה : החלטה מספר 4**

**רשות רישוי מספר 1-19-0198 מתאריך 17/07/2019**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 25/7/2020 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.